ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Калининград, ул. Багратиона д. 90-96

проведенного в форме очного голосования

г. Калининград "31" октября 2015

Общая площадь многоквартирного дома ***3485,1 кв.м.***

Жилая площадь многоквартирного дома **3235,5 *кв.м., 249,6 кв.м.,*** нежилых помещений

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ***г. Калининград, ул. Багратиона д. 90-96*** проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ.

В данном общем собрании приняли участие собственники помещений сумма голосов, которых составляет **1830,65 кв.м**. что составляет **52,52%** от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу ***г. Калининград, ул. Багратиона д. 90-96***

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, подсчет голосов.

1. Выбор управляющей организации – ООО «РСУ -24»
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования по процедурным вопросам (все присутствующие собственники с количеством голосов **1830,65 *кв.м***. принимаются за ***100%*** участников общего собрания)

Председателем для ведения собрания предложена кандидатура: *Михайлова Капиталина Евгеньевна*

Голосовали:

«ЗА» 1830,65 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Решено: избрать председателем общего собрания

Михайлову Капиталину Евгеньевну

Секретарем для ведения общего собрания предложена кандидатура: *Курилех Г.Ф.*

Голосовали:

«ЗА» 1830,65 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Решено: избрать секретарем общего собрания

Курилех Г.Ф.

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Для проведения итогов голосования необходимо определить порядок подсчета голосов на общем собрании. Предложен вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» 1830,65 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Первый вопрос: Выбор управляющей организации – ООО «РСУ -24».

Голосовали:

«ЗА» 1830,65 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Решено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСУ -24»

Второй вопрос: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1830,65 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Решено: утвердить договор управления многоквартирным домом №т 90-96 по ул. Багратиона с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размером платы.

Председатель собрания Михайлова К.В.

Секретарь собрания Курилех Г.Ф.

Протокол храниться у председателя Совета многоквартирного дома.